

**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ЯКУТСКА**

ул. Октябрьская, 20/1а, 4 этаж, к. 411, г. Якутск, тел/факс: (4112)40-53-01, 677000, e-mail: [controlykt@mail.ru](mailto:controlykt@mail.ru)

г. Якутск «31» октября 2018 года

**Отчет**

**об итогах проверки расходования средств бюджета городского округа «город Якутск» на выкуп объектов недвижимости по муниципальным программам «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск»,**

**«Развитие образования городского округа «город Якутск»**

**за 2016 - 2017 годы и текущий период 2018 года.**

1. **Основание для проведения проверки:** План работы Контрольно-счетной палаты города Якутска на III квартал 2018 г., приказы Контрольно-счетной палаты города Якутска от 29.08.2018 № 110, от 24.09.2018 № 123. Отчет составлен на основании акта проверки от 08.10.2018 г.
2. **Цель проверки:** Проверка законности, эффективности и целевого использования средств городского округа «город Якутск», выделенных на выкуп объектов недвижимости в г. Якутске.
3. **Объект проверки:** Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.
4. **Проверяемый период:** 2016 - 2017 годы и 9 месяцев 2018 года.
5. **Общий объем проверенных средств:** 530 640,96 тыс. руб.
6. **Общие сведения**
   1. *Департамент имущественных и земельных отношений*

Департамент имущественных и земельных отношений окружной администрации города Якутска (далее – Департамент) осуществляет функции в сфере управления муниципальным имуществом, в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск».

В целях обеспечения эффективного управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Якутск» *основными задачами* Департамента являются:

- защита имущественных прав и интересов городского округа «город Якутск» в соответствии с законодательством РФ;

- разработка нормативных правовых актов, иных документов, процедур и механизмов управления и распоряжением муниципальным имуществом;

- анализ деятельности Департамента и совершенствование средств и методов управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- разработка системы показателей и критериев эффективности использования муниципального имущества, работы муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, а также обществ с долей участия городского округа «город Якутск»;

- формирование и обеспечение реализации государственных и муниципальных программ развития по предмету деятельности Департамента, в том числе программ и проектов в отношении муниципального имущества;

- осуществление контроля за деятельностью муниципальных предприятий, учреждений, обществ с долей участия городского округа «город Якутск» в отношении которых Департамент наделен правами учредителя либо наделен правами функционального руководства и т.д.

*1.2 Программы «Развитие имущественного и земельного комплекса ГО «город Якутск», «Развитие образования ГО «город Якутск»*

В целях развития имущественно - земельных отношений в городском округе «город Якутск» для обеспечения решения социально-экономических задач, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, повышения эффективности управления земельными ресурсами были утверждены муниципальные программы *«Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2019 годы», «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2018-2022 годы»* (далее - Программа).

С целью создания и обеспечения условий для качественного образования, развития и успешной социализации обучающихся и воспитанников была утверждена муниципальная программа *«Развитие образования городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы»* (далее – Программа), в которую были включены мероприятия по выкупу помещений для создания дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях и школах г. Якутска.

Планы мероприятий по реализации Программ утверждались ежегодно, но при этом в ***нарушение*** п. 7.1 Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых и муниципальных программ городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации ГО «город Якутск» №11П от 29.01.2016, *Планы мероприятий по реализации Программы на 2016 год, на 2017 год не корректировались, изменения по увеличению объемов предусмотренных средств своевременно не вносились.*

В целях исполнения мероприятий данных Программ Департаментом ***на выкуп объектов недвижимости*** *за 2016 - 2017 годы и 9 месяцев 2018 года* были направлены средства на общую сумму ***530 640,96 тыс. рублей***, в том числе: из средств бюджета городского округа «город Якутск» на сумму ***343 989,66 тыс. рублей***, из средств государственного бюджета РС (Я) – ***186 651,3 тыс. рублей.*** Кассовое исполнение по приобретению 14 нежилых помещений и зданий с земельными участками, составило в том числе по годам: в *2016 году – 403 855,85 тыс. рублей*, в *2017 году – 108 797,91 тыс. рублей*, *9 месяцев 2018 года – 17 987,20 тыс. рублей*.

1. **Выкуп объектов недвижимости**

В ходе тематической проверки Департамента установлено, что муниципальные контракты *по приобретению нежилых помещений для муниципальных нужд*, заключались с продавцами в соответствии с п.31 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ *как с единственными поставщиками (подрядчиками, исполнителями), без проведения конкурентных способов закупки,* на основании коммерческих предложений, отчетов об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, распоряжений Окружной администрации города Якутска.

* 1. *Расходы 2016 года*

В 2016 году на выкуп объектов недвижимости было направлено бюджетных средств на сумму ***403 855,85 тыс. рублей***, в том числе по муниципальной программе «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2019 годы» на сумму ***211 177,75 тыс. рублей***, по муниципальной программе «Развитие образования городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы» на сумму ***192 678,10 тыс. рублей***.

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Цена по МК | Ст-ть 1 кв.м. зданий | Кассовый план | Исполнение | | | В том числе | | | | | | |
| РБ | | | МБ | | | |
| ***Муниципальная программа «Развитие образования городского округа «город Якутск» на 2013-2017*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Д/сад ул.Клары Цеткин 49 (ООО ГрандИнвест) | 42 313,0 | 95,0 | 29 619,10 | | | 29 619,10 | | | 27 503,45 | | | 2 115,65 | | | |
| 2 | Д/сад ул.Якутская 2/16 (ООО Трансстрой) | 60 961,5 | 95,0 | 42 673,05 | | | 42 673,05 | | | 39 624,97 | | | 3 048,08 | | | |
| 3 | Д/сад пр.Ленина 58 (ООО Прогресс-Ресурс) | 148 347,5 | 95,0 | 66 731,20 | | | 66 711,35 | | | 66 711,35 | | | - | | | |
| 4 | Д/сад ул.Авторожная 44/1 (ОАО ДСК) | 15 171,5 | 85,28 | 6 827,15 | | | 6 827,15 | | | 6 827,15 | | | - | | | |
| 5 | Д/сад ул. Авторожная 42/2 (ОАО ДСК) | 35 435,0 | 85,1 | 15 963,50 | | | 15 963,50 | | | 15 963,50 | | | - | | | |
| 6 | Д/сад ул. Три сосны 13 (ООО Строймонтаж-2002) | 17 261,5 | 95,0 | 12 083,05 | | | 12 083,05 | | | 11 219,98 | | | 863,07 | | | |
| 7 | Гараж (ОАО Сахагипрозем) | 18 800,90 | 53,50 | 18 800,90 | | | 18 800,90 | | | 18 800,90 | | | - | | | |
|  | ***Итого по программе за 2016 год*** |  |  | ***192 697,95*** | | | ***192 678,10*** | | | ***186 651,30*** | | | ***6 026,80*** | | | |
|  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |
| ***Муниципальная программа «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2017*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Здание с земельным участком ул. Горького 90/1 (ООО ЯУ ВСЭМ) | 118 091,0 | 66,61 | 67 136,65 | | 67 136,65 | | | - | | | 67 136,65 | | | |
| 2 | Здание с земельным участком ул.Горького 90/1 (ООО Копиртехсервис) | 24 040,1 | 48,61 | 24 040,10 | | 24 040,10 | | | - | | | 24 040,10 | | | |
| 3 | Здание с земельным участком ул.Лермонтова 79 (ООО СМУ Якутстрой) | 80 001,0 | 45,61 | 40 001,0 | | 40 001,0 | | | - | | | 40 001,0 | | | |
| 4 | Здание с земельным участком ул.Горького 98/1 (ООО ПКФ Ормикс) | 80 000,0 | 46,33 | 80 000,0 | | 80 000,0 | | | - | | | 80 000,0 | | | |
|  | ***Итого по программе 2016 год*** |  |  | ***211 177,75*** | | ***211 177,75*** | | | ***-*** | | | ***211 177,75*** | | | |
|  |  |  |  |  | |  | | |  | | |  | | | |
|  | ***Итого 2016*** |  |  | ***403 875,70*** | | ***403 855,85*** | | | ***186 651,30*** | | | ***217 204,55*** | | | |

По муниципальной программе «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2019 годы» кассовое освоение составило 100 % из средств бюджета городского округа «город Якутск» на сумму *211 177,75 тыс. рублей*, по муниципальной программе «Развитие образования городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы» на сумму *192 678,10 тыс. рублей* или 99,99 % от уточненного плана, в том числе: средства государственного бюджета РС (Я) – *186 651,30 тыс. рублей*, средства бюджета городского округа «город Якутск» - *6 026,80 тыс. рублей*. Не освоенные средства республиканского бюджета на сумму *19,85 тыс. рублей* по объекту «Выкуп нежилого помещения по пр. Ленина д.58» были возвращены в государственный бюджет РС (Я).

В ходе проверки установлены *нарушения гражданского и бюджетного законодательства*, в том числе:

1. В ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, п. 3.1.4 муниципального контракта №01/15-17 от 30.11.2015 ***обязательства*** ***ООО «Прогресс-Ресурс»*** по передаче помещения под детский сад в установленный срок ***не выполнены***.

В ***нарушение*** ст.34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 4.6 муниципального контракта №01/15-17 от 30.11.2015 неустойка на сумму *16 251,78 тыс. рублей* (148 247 500 рублей \* 302 дня \* 1/300 \* 11,0 % = 16 251 780,44 рублей) за каждый день просрочки с ООО «Прогресс-Ресурс» ***не взыскана***.

1. В ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, п. 3.1.3 муниципального контракта №01/15-15 от 30.11.2015 ***обязательства*** по передаче помещения под детский сад в установленный срок ***ОАО «ДСК»*** ***не выполнены***.

В ***нарушение*** ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 4.6 муниципального контракта №01/15-15 от 30.11.2015 неустойка на сумму *1 389,19 тыс. рублей* (35 435 000 рублей \* 108 дней \* 1/300 \* 11,0 % = 1 389 193,74 рублей) за каждый день просрочки с ОАО «ДСК»  ***не взыскана***.

1. В ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, п. 3.1.3 муниципального контракта №01/15-16 от 30.11.2015 ***обязательства*** по передаче помещения под детский сад в установленный срок ***ОАО «ДСК»*** ***не выполнены***.

В ***нарушение*** ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 4.6 муниципального контракта №01/15-16 от 30.11.2015 неустойка на сумму *594,78 тыс. рублей* (15 171 500 рублей \* 108 дней \* 1/300 \* 11,0 % = 594 789,49 рублей) за каждый день просрочки с ОАО «ДСК» ***не взыскана***.

1. В ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, п. 3.1.3 муниципального контракта №01/15-20 от 25.12.2015 ***обязательства*** по передаче помещения под детский сад в установленный срок ***ООО «Строймонтаж -2002»*** ***не выполнены***.

В ***нарушение*** ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 4.6 муниципального контракта №01/15-20 от 25.12.2015 неустойка на сумму *739,38 тыс. рублей* (17 261 500 рублей \* 118 дней \* 1/300 \* 11 % = 739 379,09 рублей) за каждый день просрочки с ООО «Строймонтаж-2002» ***не взыскана***.

1. В ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, п. 3.1.3 муниципального контракта №01/15-19 от 25.12.2015 ***обязательства*** по передаче помещения под детский сад в установленный срок ***ООО «ГрандИнвест»*** ***не выполнены***.

В ***нарушение*** ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 4.6 муниципального контракта №01/15-19 от 25.12.2015 неустойка на сумму *1 704,92 тыс. рублей* (42 313 000 рублей \* 111 дней \* 1/300 \* 11 % = 1 704 917,71 рублей) за каждый день просрочки с ООО «ГрандИнвест» ***не взыскана***.

1. В ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, п. 3.1.3 муниципального контракта №01/15-18 от 25.12.2015 ***обязательства*** по передаче помещения под детский сад в установленный срок ООО «Трансстрой» ***не выполнены***.

Определением Арбитражного суда РС (Я) от 19.09.2018 утверждено мировое соглашение и прекращено производство по делу, размер исковых требований был уменьшен до 87,94 тыс. рублей.

1. На основании муниципального контракта № 01/16-15 от 11.07.2016 Департамент приобрел у ООО ПКФ «Ормикс» *здание общественного центра «Ниагара»* с земельным участком, по адресу: ул. Горького 98 корпус 1, общей стоимостью 80 000,0 тыс. рублей за счет средств бюджета городского округа «город Якутск» в целях обеспечения жителей городского округа «город Якутск» *услугами бытового обслуживания*. На момент проверки установлено, что здание *под банно-прачечный комплекс для оказания услуг населению* ***не реконструировано***, в некоторых помещениях 1 этажа размещены бар «Ешкин кот», парикмахерская, копировальные услуги, остальные помещения здания пустуют и предлагаются к аренде.

В ***нарушение*** ст. 34 Бюджетного кодекса РФ допущены ***неэффективные расходы*** средств бюджета городского округа «город Якутск», выраженные в выкупе в 2016 году здания с земельным участком по адресу ул. Горького 98/1 общей стоимостью ***80 000,0 тыс. рублей***, ***в отсутствие достижения цели*** в виде обеспечения жителей городского округа «город Якутск» услугами бытового обслуживания.

1. На основании муниципального контракта № 01/16-29 от 21.10.2016 Департамент приобрел у ООО «СМУ Якутстрой» недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова д.79, стоимостью ***80 001,0 тыс. рублей*** за счет средств бюджета ГО «город Якутск», в целях предоставления *общедоступного и бесплатного общеобразовательного учреждения* на территории городского округа «город Якутск». На момент проверки установлено, что Административное здание ***не эксплуатируется***, на 1 этаже здания Конторы размещен гараж Управления образования г. Якутска.

В ***нарушение*** ст. 34 Бюджетного кодекса РФ допущены ***неэффективные расходы*** средств бюджета городского округа «город Якутск», выраженные в выкупе в 2016 году зданий с земельным участком общей стоимостью ***80 001,0 тыс. рублей***, ***в отсутствие достижения цели*** в виде организации предоставления общедоступного и бесплатного общеобразовательного учреждения.

*2.2. Расходы 2017 года*

В 2017 году по муниципальной программе «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2019 годы» на выкуп объектов недвижимости были направлены средства бюджета городского округа «город Якутск» на сумму ***108 797,90 тыс. рублей***, в том числе:

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Цена по МК | | Ст-ть 1 кв.м. | Кассовый план | Исполнение, | В том числе | |
| всего | РБ | МБ |
| ***Муниципальная программа «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2017*** | | | | | | | | |
| 1 | ул.Лонгинова 40/5 (ООО «Туналгы») | | 9 843,56 | 23,60 | 9 843,56 | 9 843,56 | - | 9 843,56 |
| 2 | ул.Дзержинского 52/3 (Стручков А.Г.) | | 24 987,20 | 53,60 | 15 000,0 | 7 000,0 | - | 7 000,0 |
| 3 | ул. Горького 90/1 (ООО ЯУ ВСЭМ) | | 118 091,0 | 66,61 | 51 954,35 | 51 954,35 | - | 51 954,35 |
| 4 | ул.Лермонтова 79 (ООО «СМУ Якутстрой») | | 80 001,0 | 45,61 | 40 000,0 | 40 000,0 | - | 40 000,0 |
|  | ***Итого 2017*** | |  |  | ***116 797,90*** | ***108 797,91*** | ***-*** | ***108 797,91*** |

*2.3.* *Расходы за 9 месяцев 2018 года*

По муниципальной программе «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2018-2020 годы» на выкуп зданий из средств местного бюджета в 2018 году было предусмотрено *27 488,0 тыс. рублей*, фактическое исполнение за 9 месяцев 2018 года составило на сумму ***17 987,20 тыс. рублей***, в том числе:

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Цена по МК | | Ст-ть 1 кв.м. | Кассовый план | Исполнение, | В том числе | |
| всего | РБ | МБ |
| ***Муниципальная программа «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2013-2017*** | | | | | | | | |
| 1 | ул.Дзержинского 52/3 (Стручков А.Г.) | | 24 987,20 | 53,60 | 17 987,20 | 17 987,20 | - | 17 987,20 |
| 2 | ул.Лонгинова 40/5 (ООО Торгово-издательский дом «Кудук») | | 27 488,0 | 24,45 | 9 500,80 | - |  | - |
|  | ***Итого 9 месяцев 2018*** | |  |  | ***27 488,0*** | ***17 987,20*** | ***-*** | ***17 987,20*** |

В соответствии с условиями *муниципального контракта от 16.04.2018* ООО ТИД «Кудук» передало Департаменту по акту приема-передачи от 16.04.2018 нежилые помещения (1987 года постройки) общей стоимостью ***27 488,0 тыс. рублей,*** в том числе: нежилое помещение 1 этаж – *7 724,0 тыс. рублей*, 2 этаж – *9 151,0 тыс. рублей,* котельная с оборудованием - *3 314,0 тыс. рублей*, холодный деревянный склад - *7 299,0 тыс. рублей*.

При сравнении на основании данных технических паспортов ***характеристик и состояния*** основных конструктивных элементов зданий 1 и 2 этажа каменного здания и холодного деревянного одноэтажного склада установлены их кардинальные ***отличия***, но при этом ***стоимость 1 кв.м. данных объектов недвижимости имеет разницу лишь на сумму 1,76 тыс. рублей (2 этаж) и 2,2 тыс. рублей (1 этаж).***

Кроме того установлено, что в ***нарушение*** ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допущено несоответствие совокупной площади двух арендованных ООО «Туналгы» (265,75 кв.м.) и ООО ТИД «Кудук» (751,84 кв.м.) земельных участков по ул. Лонгинова 40/5 (925 кв.м.) под кадастровым номером 14:36:106038:27, выраженное в превышении ***на 92,59 кв.м.*** от установленной площади данного земельного участка.

1. **Выводы:**
2. Общий объем проверенных средств, направленных на выкуп объектов недвижимости в городском округе «город Якутск» составил ***530 640,96 тыс. рублей,*** в том числе: в 2016 году – *403 855,85 тыс. рублей*, в 2017 году – *108 797,91 тыс. рублей*, 9 месяцев 2018 года – *17 987,20 тыс. рублей*. В результате кассового освоения средств муниципальных программ «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на сумму *337 962,86 тыс. рублей*, «Развитие образования городского округа «город Якутск» на сумму *192 678,10 тыс. рублей*, было выкуплено *4 здания с земельными участками* с целью размещения отдела полиции, школы №35, банно-прачечного комплекса, маневренного фонда для временного проживания, *1 нежилое помещение* для МКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» ГО «город Якутск», *6 нежилых помещений* для детских садов, *1 гараж* для школы №25. Стоимость 1 квадратного метра выкупленных объектов недвижимости варьировала *от 23,60 тыс. рублей до 95,0 тыс. рублей* в зависимости от местоположения, состояния и оснащенности.
3. Общая сумма выявленных нарушений составила на сумму ***180 681,05 тыс. рублей***, в том числе:

- в ***нарушение*** ст. 34 Бюджетного кодекса РФ допущены ***неэффективные расходы*** средств бюджета городского округа «город Якутск», выраженные в выкупе в 2016 году 2 зданий с земельными участками общей стоимостью ***160 001,0 тыс. рублей***, ***в отсутствие достижения цели*** в виде обеспечения жителей города Якутска услугами бытового обслуживания и предоставления общедоступного и бесплатного общеобразовательного учреждения;

- в ***нарушение*** ст.309 Гражданского кодекса РФ, ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 3.1.3, п. 4.6 муниципальных контрактов, ***обязательства*** по передаче помещений под детские сады в установленные сроки продавцами ***не выполнены,*** неустойка на общую сумму ***20 680,05 тыс. рублей*** за каждый день просрочки ***не взыскана***.

3. Планы мероприятий по реализации Программ утверждались ежегодно, но при этом в ***нарушение*** п. 7.1 Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых и муниципальных программ городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации ГО «город Якутск» №11П от 29.01.2016, *Планы мероприятий по реализации Программ на 2016 год, на 2017 год не корректировались, изменения по увеличению объемов предусмотренных средств своевременно не вносились.*

4. В ***нарушение*** ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допущено несоответствие совокупной площади двух арендованных ООО «Туналгы» (265,75 кв.м.) и ООО ТИД «Кудук» (751,84 кв.м.) земельных участков по ул. Лонгинова 40/5 (925 кв.м.) под кадастровым номером 14:36:106038:27, выраженное в превышении ***на 92,59 кв.м.*** от установленной площади земельного участка.

5. Сравнение на основании данных технических паспортов ***характеристик и состояния*** основных конструктивных элементов зданий 1 и 2 этажа каменного здания и холодного деревянного одноэтажного склада на ул. Лонгинова 40/5 показало их кардинальные ***отличия***, но при этом ***стоимость 1 кв.м. данных объектов недвижимости имеет разницу лишь на сумму 1,76 тыс. рублей (2 этаж) и 2,2 тыс. рублей (1 этаж).*** *Таким образом, можно сделать вывод о том, что холодный деревянный склад приобретен по завышенной стоимости в сумме 7 299,0 тыс. рублей.*

1. **Предложения**:

На основании изложенного, Контрольно-счетная палата г. Якутска вносит следующие предложения:

1. **Окружной администрации ГО «город Якутск» (Авксентьева С.В.):**

1) Рассмотреть итоги контрольного мероприятия и принять меры по устранению выявленных недостатков в работе структурного подразделения.

2) Осуществлять действенный контроль за деятельностью структурного подразделения по исполнению муниципальных программ «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск», «Развитие образования городского округа «город Якутск», в том числе в части выкупа объектов недвижимости, за эффективным и рациональным использованием средств, выделяемых на указанные цели.

3) Принять все необходимые меры по вводу в эксплуатацию выкупленных и пустующих с 2016 года объектов недвижимости.

**2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Якименко Ж.В.):**

1. Принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

- ***обеспечить*** ввод в эксплуатацию в соответствии с поставленными целями по распоряжениям Окружной администрации города Якутска, выкупленных и пустующих с 2016 года объектов недвижимости (зданий с земельными участками, расположенными по адресам: ул. Горького 98/1 и ул. Лермонтова 79) общей стоимостью 160 001,0 тыс. рублей;

- ***принять меры*** по взысканию сумм неустоек в соответствии с условиями муниципальных контрактов на общую сумму 20 680,05 тыс. рублей, возникших в результате невыполнения продавцамиобязательств, по передаче помещений под детские сады в установленные сроки.

1. ***Не допускать*** нарушений бюджетного и гражданского законодательства, неэффективных и избыточных расходов средств бюджета.
2. ***Обеспечить*** контроль за соблюдением требований законодательства в области ведения учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков.
3. ***Своевременно*** корректировать и вносить изменения в Планы мероприятий муниципальных программ.
4. ***Указывать*** в условиях муниципальных контрактов реальные сроки выполнения обязательств, исключить затягивание сроков передачи и принятия в муниципальную собственность завершенных строительством объектов.

Аудитор Контрольно-счетной

палаты города Якутска Е.В. Третьякова